

## ANEXO II

### “PROVISIÓN Y MONTAJE DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS DE 1 (UN) DORMITORIO CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA EL SUR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”

#### REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO DE LAS SOLUCIONES HABITACIONALES

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.

2- Los cómputos y presupuestos de las Soluciones Habitacionales discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=	.....
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=	.....
Sub-Total (a).....	=	.....
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=	.....
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=	.....
Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.

4- El Presupuesto deberá tener considerado en **Gastos Generales** los Honorarios Profesionales por la Representación Técnica / Conducción Técnica, Seguridad e Higiene, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos honorarios liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

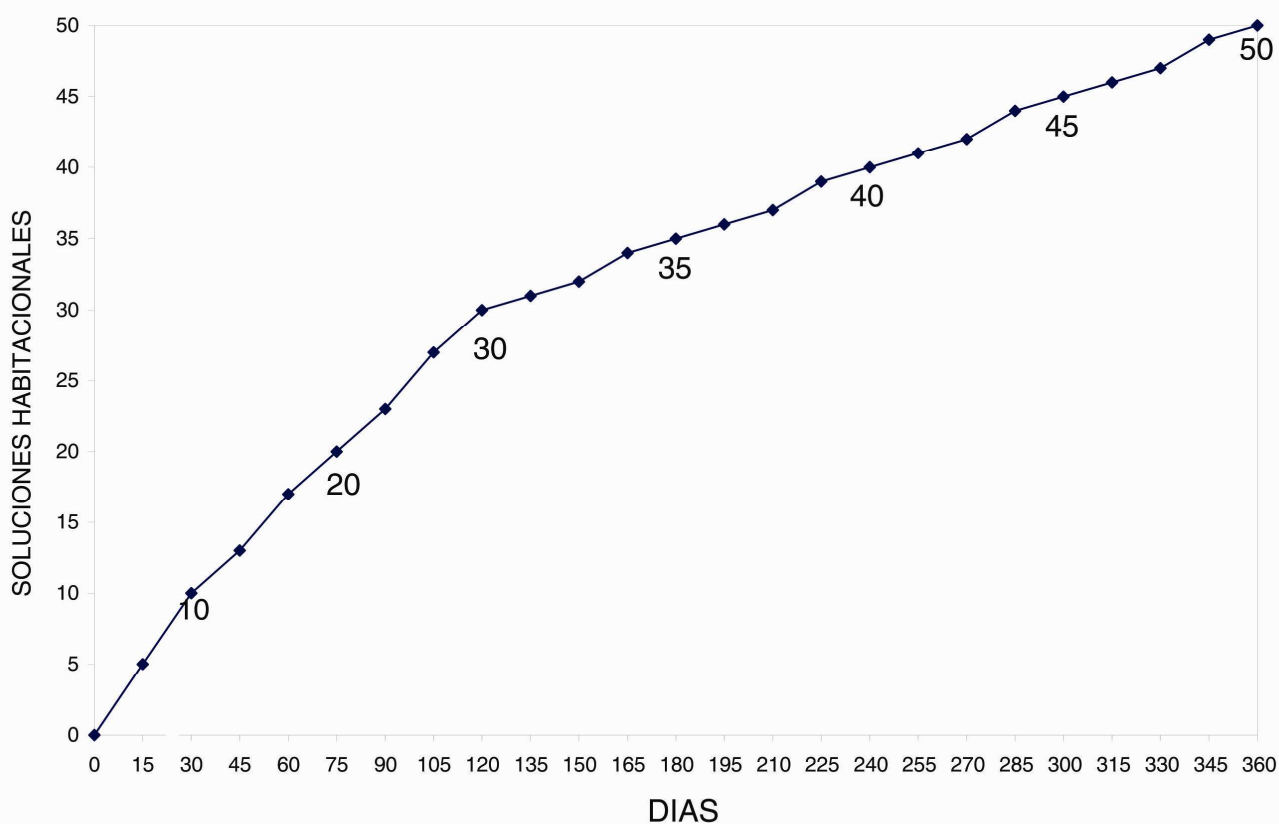
5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

## ANEXO III

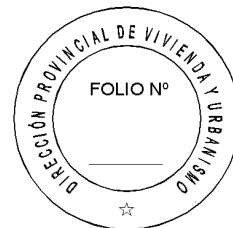
**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS DE 1 (UN) DORMITORIO CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA EL SUR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”**

### PLAN DE TRABAJOS



**NOTA:**

*El Oferente desarrollará, además del Plan de Trabajos, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir según el cronograma de entregas, dicho adelanto.*



## **ANEXO IV**

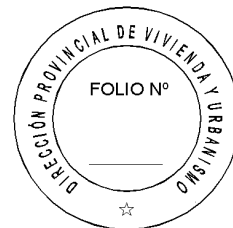
**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS DE 1 (UN) DORMITORIO CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA EL SUR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”**

---

### **INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS**

---

- 1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución de 50 Soluciones Habitacionales, asciende a:  
**\$28.826.613,50**  
(SON PESOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TRECE CON 50/100)
- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentran incluidas la gestiones administrativas que puedan generarse a los fines de la consecución del objeto, sin su cumplimiento no se dará la Recepción Provisoria de la obra.
- 3- El Oferente desarrollará, además del Plan de Trabajos, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir según el cronograma de entregas, dicho adelanto, según ANEXO III.
- 4- Los PLANES DE TRABAJOS y CURVA DE INVERSIONES serán firmados por el Representante Técnico.
- 5- PLAZO DE LA OBRA: **360 días corridos.**



## ANEXO V

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS DE 1 (UN) DORMITORIO CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA EL SUR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”**

### CARTEL DE OBRA

**SANTA FE PRESENTE**

**EJECUCION DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES**  
MEDIANTE PREMOLDEADOS DE HORMIGON  
LOCALIDAD: ..... - Dpto. ....

**LICITACION PUBLICA N°: ...../18**  
**EMPRESA CONTRATISTA: .....**  
**MONTO DE CONTRATO: \$.....**  
**PLAZO DE OBRA: 360 DIAS**  
**FECHA DE INICIO: .....**

Secretaría De Estado Del Hábitat  
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

santafe.gob.ar

Las dimensiones de los carteles (cantidad 5) serán de 4,00 mts. x 2,00 mts. c/u.

El mismo será de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

**IMPORTANTE:** Cabe destacar que por tratarse de carteles indicativos, la DPVyU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.



## ANEXO VI

**“PROVISIÓN Y MONTAJE DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS DE 1 (UN) DORMITORIO CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA EL SUR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”**

### **MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública **Nº .... /18** de la D.P.V. y U., referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

Precio Indicativo **Solución Habitacional hasta un radio de 25 km** = \$ ..... x 80% ..... = \$ .....

Precio Indicativo **Solución Habitacional desde 26 y hasta 50 km** = \$ ..... x 10 % ..... = \$ .....

Precio Indicativo **Solución Habitacional desde 51 y hasta 100 km** = \$ ..... x 10% ..... = \$ .....

**PRECIO TOTAL UNITARIO (con traslado prorrateado)** ..... = \$ .....

**PRECIO TOTAL (para 50 Soluciones Habitacionales)** = \$ ..... x 50 ..... = \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### **ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable



## ANEXO VII

### “PROVISIÓN Y MONTAJE DE 50 SOLUCIONES HABITACIONALES DE PROTOTIPOS DE 1 (UN) DORMITORIO CON PANELES PREMOLDEADOS DE HORMIGÓN PARA EL SUR DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”

## ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.  
Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.**  
Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.  
Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
3. Las variables a tener en cuenta para poder determinar la Oferta más conveniente incluyen las características técnicas, arquitectónicas y superficie de la Solución Habitacional propuesta con las Obras Complementarias y los cargos por Logística de Traslado prorrateados.
4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.  
**Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.**
5. **Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.**